

# 365 Tage Bernd Schulz Immobilien mit neuer Geschäftsführung – Zeit für eine erste Bilanz

Seit mittlerweile einem Jahr leiten wir, Stephan Sperl und Sven Lüth, die Firma Bernd Schulz Immobilien, die wir 2019 von Familie Schulz übernommen haben.

Als neue Geschäftsführer eines Hamburger Traditionsunternehmens war es für uns ein spannendes Jahr voller neuer Herausforderungen. Seit über 17

trüge für über 550 Wohnungen abgeschlossen.

Wir sind der Überzeugung, dass wir nur als gemeinsames Team den Ansprüchen an ein modernes Dienstleistungsunternehmen gerecht werden können. Mittlerweile haben uns viele Kunden auch privat auf dem Wochenmarkt oder beim Sport angesprochen, dass sie

seren Partnerunternehmen, die sich auch am Wochenende, Feiertagen und spät nach Feierabend um technische Probleme am Haus kümmern - ein Rohrbruch kann eben nicht warten und kündigt sich auch leider nicht Tage vorher an. Ein großes Thema ist es derzeit gute Handwerker zu finden, die noch freie Kapazitäten haben und sich kurzfristig um Probleme rund ums Haus kümmern können. Wir sind froh, dass wir uns auf unsere langjährigen Partner verlassen können.

Als Immobilienunternehmen tragen wir eine soziale Verantwortung, so dass es für uns selbstverständlich ist, auch an der Stadtentwicklung mitzuwirken. Bei unserem Standort in Eidelstedt sind seit Jahren der Umbau und die Modernisierungen rund um den Eidelstedter-Platz wichtige Themenbereiche. Wir freuen uns, dass viele Bürger uns als Anlaufstelle sehen und wir uns konstruktiv mit der Stadtentwicklungsgesellschaft über Sorgen und Maßnahmen in direktem Dialog austauschen können.



Aktive Mitarbeit an der Stadtentwicklung rund um den Eidelstedter-Platz



Gemeinsam als Team sind wir für unsere Kunden da

Als Sportbegeisterte und Familienväter haben wir uns dazu entschieden, in den kommenden Jahren den Jugendsport zu unterstützen, der nicht nur die sportliche Entwicklung fördert, sondern auch für die Integration sehr wichtig ist. Seit der neuen Saison sind wir Sponsor für die 1. F-Jugend-

mannschaft vom SV-Lurup. Wir wünschen dem Team eine erfolgreiche Saison und selbstverständlich weiterhin viel Spaß am Sport! Am 19. April werden wir erstmalig als Hauptsponsor den BSI-Cup ausrichten und unser Engagement noch weiter ausbauen. Wer Lust hat, kann bei dem

Fußballturnier natürlich gerne vorbeischauen und seine Lieblingsmannschaft anfeuern.

Insgesamt blicken wir auf ein aufregendes Jahr zurück. Die ersten selbstgesteckten Ziele sind erreicht, wir haben aber trotzdem den Anspruch an uns selbst noch besser zu werden.



BSI als neuer Sponsor für die 1. F-Jugend vom SV-Lurup



Stephan Sperl und Sven Lüth sind seit 2019 die neuen Geschäftsführer

Jahren sind wir ein Teil dieses Unternehmens. Umso spannender war es nun, auf die Seite des Arbeitgebers zu wechseln und trotzdem nicht den guten „persönlichen Draht“ zu unseren ehemaligen Kollegen zu verlieren. Ein „Seitenwechsel“ könnte schwer werden, aber es hat funktioniert – und das sogar sehr gut!

eine gute Stimmung spüren und die Angestellten sich offensichtlich wohl fühlen. Unser besonderer Dank gilt daher allen unseren Mitarbeitern, die mit uns seit Jahren daran arbeiten, unsere Kunden nicht nur zufrieden zu stellen, sondern glücklich zu machen.

So konnten wir ein sehr erfolgreiches Jahr 2019 in der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen verbuchen.

Unsere weitere Kernkompetenz, die Verwaltung von Wohn- und Geschäftshäusern und Eigentumswohnungen, konnten wir ausbauen und allein in 2019 wurden neue Verwaltungsver-

Die Rückmeldung unserer Kunden bestätigt uns, dass wir auf dem richtigen Weg sind, auch in den kommenden Jahren unseren Ansprüchen gerecht zu werden. Durch einige Modernisierungen an den Arbeitsabläufen konnten wir wesentliche Kernprozesse deutlich verschlanken und unsere Reaktionszeiten verkürzen. Wir bedanken uns in diesem Zusammenhang herzlich bei allen un-